

Z á p i s n i c a

z XXIX. Valného zhromaždenia Urbariátu , pozemkové spoločenstvo Hranovnica, SNP 86/44, 059 16 Hranovnica, konaného dňa 24. apríla 2022 o 13,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice.

Z dôvodu prijatých mimoriadnych opatrení (zákon č. 62/2020 Z.z.) v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, v súlade s § 14 ods. 6, zákona č.97/2017 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, Výbor rozhodol o zvolaní XXIX. Valného zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.
3. Správy za roky 2020 a 2021:
 - 3.1. Správa výboru o činnosti poz, spol. za roky 2020 a 2021. Plán práce na rok 2022.
 - 3.2. Riadna účtovná závierka k 31.12.2020, jej schválenie a návrh na vysporiadanie straty.
 - 3.3. Riadna účtovná závierka k 31.12.2021, jej schválenie a návrh na rozdelenie zisku.
 - 3.4. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2020 a 2021.
4. Správa mandátovej a návrhovej komisie o hlasovaní „per rollam“
5. Uznesenia
6. Záver

1. Otvorenie

XXIX. Valné zhromaždenie otvoril a prítomných privítal predseda výboru pozemkového spoločenstva p. Šavel Tomáš.

2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice

Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a jednomyseľne zvolení títo členovia:

Predseda: Fedor Miloslav, Sládkovičova 454/68, 059 16 Hranovnica
Členovia: Ing. Roth Ján, Hviezdoslavova 285/64, 059 16 Hranovnica
Palguta Martin, Hviezdoslavova 337/27, 059 16 Hranovnica

Za zapisovateľku bola navrhnutá a jednomyseľne zvolená Ing. Očkaiková Mária, Sládkovičova 553/83, 059 16 Hranovnica, ekonómka pozemkového spoločenstva.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednomyseľne zvolení:

Malatinová Mária SNP 65/32, Hranovnica
Orolín Štefan, Štúrova 491/25, 059 16 Hranovnica

3. Správy za roky 2020 a 2021:

- 3.1. Správa výboru o činnosti poz, spol. za roky 2020 a 2021. Plán práce na rok 2022.
- 3.2. Riadna účtovná závierka k 31.12.2020, jej schválenie a návrh na vysporiadanie straty.
- 3.3. Riadna účtovná závierka k 31.12.2021, jej schválenie a návrh na rozdelenie zisku.
- 3.4. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2020 a 2021.

Správy boli prerokované na zasadnutí výboru poz. spol. dňa 8. marca 2022:

- 3.1. Správa výboru o činnosti poz, spol. za roky 2020 a 2021. Plán práce na rok 2022.
Zápisnica č. 4/2022, uznesenie č. 3/2022.
- 3.2. Riadna účtovná závierka k 31.12.2020, jej schválenie a návrh na vysporiadanie straty.
Zápisnica č. 4/2022, uznesenie č. 4/2022.
- 3.3. Riadna účtovná závierka k 31.12.2021, jej schválenie a návrh na rozdelenie zisku.
Zápisnica č. 4/2022, uznesenie č. 5/2022.

Členom (podielnikom) poz. spol. boli v písomnej forme zaslané nasledovné materiály:

1. Pozvánka – sprievodný list, s programom XXIX. VZ, s vysvetlením o spôsobe konania VZ a s usmernením o spôsobe hlasovania.
2. Správa výboru o činnosti poz. spol. za roky 2020 a 2021. Plán práce na rok 2022.
3. Riadna účtovná závierka k 31.12.2020 – hospodárske ukazovatele.
4. Riadna účtovná závierka k 31.12.2021 – hospodárske ukazovatele.
5. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2020 a 2021.
5. Hlasovací lístok a návratová obálka.

Uvedené dokumenty tvoria súčasť zápisnice.

Návratovú obálku s hlasovacím lístkom bolo potrebné doručiť na Urbariát do 21. apríla 2022. Do dňa konania val. zhromaždenia, t.j. do 24. apríla 2022, nebola zo strany podielnikov vznesená žiadna pripomienka k zaslaným správam.

4. Správa mandátovej a návrhovej komisie o hlasovaní „per rollam“.

Všetky hlasovacie lístky, ktoré boli doručené (poštou, osobne) do 21. apríla 2022 boli zberané do zapečatenej urny.

Mandátová a návrhová komisia, za prítomnosti predsedu dozornej rady, zabezpečila sčítanie hlasovacích lístkov. Po ich sčítaní, následne zápisnične vyhodnotila hlasovanie „per rollam“. Hlasovacie lístky, ktoré prípadne ešte budú doručené po termíne konania valného zhromaždenia, budú skartované.

Správa mandátovej a návrhovej komisie tvorí prílohu zápisnice.

Mandátová a návrhová komisia vyhlasuje XXIX. valné zhromaždenie vlastníkov Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica za platné a uznášaniaschopné.

Na základe doručených listín „per rollam“ sa zúčastnilo podielnikov s počtom hlasov 28,711, čo predstavuje 55,53 % z celkového počtu známych hlasov 51,706.

5. Uznesenia.

Mandátová a návrhová komisia podala správu o výsledkoch hlasovania „per rollam“ za jednotlivé správy.

Správa mandátovej a návrhovej komisie tvorí prílohu zápisnice.

Výsledok hlasovania „per rollam“ je nasledovný:

1. Správa o činnosti výboru poz. spol. za roky 2020 a 2021. Plán práce na rok 2022:

Za: 28,324 hlasov, t.j. 98,65 %
Proti: 0,087 hlasov, t.j. 0,30 %
Zdržal sa. 0,273 hlasov, t.j. 0,95 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

2. Riadna účtovná závierka za rok 2020, zostavená k 31.12.2020:

Za: 28,448 hlasov, t.j. 99,08 %
Proti: 0,055 hlasov, t.j. 0,19 %
Zdržal sa. 0,181 hlasov, t.j. 0,63 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

3. Vysporiadanie výsledku hospodárenia (strata) za rok 2020.

Za: 28,234 hlasov, t.j. 98,34 %
Proti: 0,306 hlasov, t.j. 1,07 %
Zdržal sa. 0,144 hlasov, t.j. 0,50 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

4. Riadna účtovná závierka za rok 2021, zostavená k 31.12.2021:

Za: 28,573 hlasov, t.j. 99,52 %
Proti: 0,055 hlasov, t.j. 0,19 %
Zdržal sa. 0,056 hlasov, t.j. 0,20 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

5. Rozdelenie výsledku hospodárenia (zisk) za rok 2021.

Za: 28,551 hlasov, t.j. 99,44 %
Proti: 0,035 hlasov, t.j. 0,12 %
Zdržal sa. 0,098 hlasov, t.j. 0,34 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

6. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2020 a 2021.

Za: 28,135 hlasov, t.j. 97,99 %
Proti: 0,096 hlasov, t.j. 0,33 %
Zdržal sa. 0,453 hlasov, t.j. 1,58 %
Neplatný: 0,027 hlasov, t.j. 0,09 %

Na základe výsledkov hlasovania XXIX. Valné zhromaždenie prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 1/2022:

XXIX. Valné zhromaždenie Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica, schvaľuje správu výboru o činnosti pozemkového spoločenstva za roky 2020, 2021 a plán práce na rok 2022.

Uznesenie č. 2/2022:

XXIX. Valné zhromaždenie Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica, schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2020, zostavenú k 31.12.2020.

Uznesenie č. 3/2022:

Výsledok hospodárenia za rok 2020, strata vo výške 8 780,69 €, bude do vysporiadania vedený v účtovníctve v Hlavnej knihe na účte 429 – Neuhrazená strata minulých rokov.

Uznesenie č. 4/2022:

XXIX. Valné zhromaždenie Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica, schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2021, zostavenú k 31.12.2021.

Uznesenie č. 5/2022:

XXIX. Valné zhromaždenie Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica schvaľuje rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2021 v sume 41 025,52 € nasledovne:

- a) Vyplatiť členom pozemkového spoločenstva sumu 25 000,00 €.
- b) Zvyšnú sumu vo výške 16 025,52 € dať do rezervného fondu, ktorý je v Hlavnej knihe v účtovníctve vedený na účte 427.

Uvedená suma sa rozdelí a vyplatí evidovaným členom - podielnikom a tým, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. SPF zastupuje nezistených a neznámych vlastníkov. Zisk bude vyplatený podľa výmery v m² uvedenej na listoch vlastníctva v Katastri nehnuteľnosti

Uznesenie č. 6/2022:

XXIX. Valné zhromaždenie Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Hranovnica, schvaľuje správu dozornej rady a stanovisko k riadnej účtovnej závierke a k návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia, rozdelenia zisku za roky 2020 a 2021.

6. Záver

V závere predseda Šavel Tomáš poďakoval všetkým prítomným za ich účasť.

Táto zápisnica je vyhotovená v jednom vyhotovení, ktoré je uložené v kancelárii Spoločenstva.

V Hranovnici, dňa 24. apríla 2022

Zapísala: Ing. Očkaiková Mária

Prílohy:

1. Správa výboru o činnosti spoločenstva za roky 2020 a 2021, plán práce na rok 2022
2. Riadna účtovná závierka za rok 2020.
3. Riadna účtovná závierka za rok 2021.
3. Správa dozornej rady za roky 2020, 2021.
4. Správy mandátovej a návrhovej komisie.

Tomáš Š a v e l
predseda Urbariátu

Overovatelia zápisnice: Malatinová Mária

Orolín Štefan

Za dozornú radu: Slavkovský Dušan, predseda

Právny zástupca, JUDr. Faithová Mária